



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al signore Corona Giuseppe c/o Ing. Arch. Efisio Fà
efisio.fa@ingpec.eu
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale
e p.c. Comune di Carloforte

Oggetto: Mancata SCIA per opere esterne, in località "Tanca Rossa", Comune di CARLOFORTE (SU). Proponente: Sig. Giuseppe Corona. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 14 dicembre 2023 (prot. D.G.A. n. 37614 del 14.12.2023) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza si riferisce alla mancata SCIA di opere esterne realizzate su un'area pertinenza di un edificio residenziale esistenti in località Tanca Rossa nel Comune di Carloforte, individuata nel Catasto Terreni al Foglio n. 13 particelle 165 sub 1, 2269,2781 e 2783 ed al N.C.T. al Foglio n. 13 particelle 165-166-452-584-748-749-896-897-935-2782-2784.

Le opere realizzate consistono nella demolizione di muretti e aiuole e nella realizzazione di ampliamenti delle superfici impermeabili contigue all'edificio esistente, che hanno determinato una riduzione tra le superfici impermeabili demolite (71,97 m²) e quelle ricostruite (60,49 mq).

Le opere ricadono all'interno della ZSC *Isola di San Pietro* (cod. ITB040027) già istituita al momento della realizzazione delle stesse, e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione del sito per fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato e attraverso ricostruzioni diacroniche di dettaglio che hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), si può ritenere che la realizzazione delle



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

strutture, contigue all'edificio esistente, non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e /o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto, l'intervento non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglatu da :

VALENTINA GRIMALDI